

# 賃貸マンション

## アローハイツ上北沢

京王線「八幡山」駅徒歩5分 京王線「上北沢」駅徒歩8分

ペット飼育可能な最上階角部屋！！ 敷金礼金 不要！

401号室 1DK

家賃 69,000円

管理費 9,000円



### 物件概要書

■所在地：東京都世田谷区上北沢4-29-19 ■構造規模：鉄筋コンクリート造地下1F階付地上4階建て  
■竣工：昭和58年12月 ■専有面積：23.37㎡ ■設備：エアコン/TVモニター付きインターホン/  
室内洗濯機置場/オートロック/複層2枚ガラス ■引渡し：1月中旬

### 条件

■賃料：7,400円 ■管理費：9,000円 ■普通賃貸借契約：2年間  
■敷金：なし(ペット飼育時1ヶ月) ■礼金：なし  
■クリーニング費：40,000円(契約時・税別) ■更新料：新賃料1ヶ月分 ■1年以内解約違約金あり  
■当社指定火災保険加入必須(2年間 20,000円) ■当社指定保証会社加入必須

### ■アピールポイント

★ペット飼育可能な最上階角部屋★新耐震RCマンション  
★敷金礼金なしで初期費用お得です！  
★オートロック付き！ ★二面採光で眺望良好！  
★室内フルリフォームしました！  
★複層2枚ガラス(内窓)を洋室内に全て設置したので、  
遮音、遮熱、遮寒性能があり快適です！  
★嬉しい室内洗濯機置き場あり！  
★テレビモニター付インターホンで女性も安心！  
★美しい床リフォルタ仕上げ



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (5) 第76492号  
取引態様：専任

AD2ヶ月!!

(フリーレント振り替え相談可!)

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
電話：03-3503-6080 FAX：03-3503-4061  
担当：高橋