

# 【賃貸マンション】

東京外口南北線「王子神谷」駅徒歩2分  
JR京浜東北・根岸線「王子」駅徒歩14分

## ティネロ(王子神谷)

賃料

301号室 **76,000円** (共益費4,000円)



### 物件概要

- 所在地: 東京都北区王子5-5-11
- 構造規模: 鉄骨造スレート葺3階建
- 竣工: 平成26年6月15日
- 設備: エアコン/給湯/収納/光ファイバー/駐輪場
- 引渡: 即日
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

### 条件

- 敷金: 賃料の1ヶ月 ■礼金: なし
- 室内クリーニング費: 40,000円(退去時・税別)
- 鍵交換費: 20,000円(退去時・税別)
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 契約期間: 普通賃貸借契約 2年間
- 指定火災保険加入義務(2年間: 20,000円)
- 保証会社加入必須
- ※初回保証料: 月額総賃料の50%~  
更新保証料: 1万円/年
- ※但し、保証会社によって保証料の増減があります



30.15㎡(9.12坪)



**王子神谷から徒歩2分でアクセス可能！  
賃貸マンション！！**

**最上階、広々ワンルームタイプ！  
収納も広く深く！！**



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様: 専任

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21  
第一日比谷ビル3階 受託管理事業部  
電話: 03-3503-6080 FAX: 03-3503-4061  
担当: 石井

☆AD1ヶ月☆ ※消費税・振込手数料はご負担下さい