

# ★グリーンハイツ仙川107・207号室★ ご高齢・生活保護・外国籍の方ご相談下さい。

★徒歩3分内にセブンス・郵便局・交番～駅までマツトキヨウ・マドカド・スバ・スバ-他多数大変便利です！

無料Wi-Fi & テレビ・冷蔵庫・電子レンジ付!!



写真にあるとおり  
テーブルなど  
付けちゃいます！

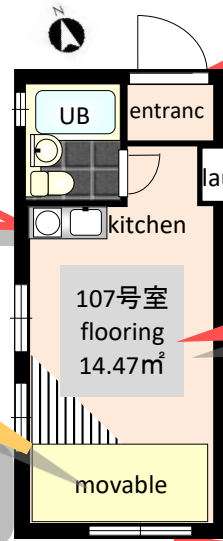
調理が楽しい  
IHヒーター

お部屋を広く使える  
電動ベッド

明るい  
落ち着いたお部屋です



※写真は202号室です。



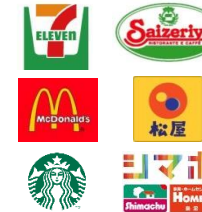
安心！録画機能付  
カラーモニターインターホン

室内にあって安心  
洗濯機置き場

清潔感ある  
フローリング仕様

快適！ルームエアコン

カーテン&レース  
取付済み！



## 《交通》

京王線「仙川駅」徒歩15分  
小田急バス仙川SSから乗車5分  
「コミュニティセンター入口」下車徒歩3分  
下北沢や新宿までアクセス良好！  
吉祥寺・三鷹までバス1本



## 《物件概要》

- 所在地：東京都三鷹市新川1-13-7
- 構造：木造スレート葺2階建
- 竣工：平成2年10月
- 設備：無料Wi-Fi/エアコン/IHヒーター  
/室内洗濯機置場/モニター付きインターホン  
/他電化製品の無料貸与有り  
/可動式ベッド(天井高2.25m)
- 自転車無料置場有り
- 原付バイク相談可：月1,500円(税別)
- 中型バイク相談可：月5,000円(税別)
- ※大型バイク相談可

## 《賃料条件》

- 号室：107号室/207号室
- 賃料：107号室 - 43,000円/207号室 - 45,000円
- 共益費：3,000円
- 敷金：なし ●礼金：1ヶ月
- 室内クリーニング費：24,000円(税別/契約時)
- 普通賃貸借契約：2年間 ●更新料：新賃料の1ヶ月分
- ※1年以内解約違約金あり
- ※入居時期：即日
- ※火災保険：当社指定(2年間：20,000円)
- ※保証会社加入義務あり
- 初回保証料：月額総賃料の50%~100%
- 更新保証料：1万円/年
- 但し、保証会社によって保証料の増減あり



引越ラクラク！  
カーテン・テーブル・鏡  
バスタブ・鍋  
ブラ等付属

★白百合女子大さんのある明るい街です。

★ご高齢・生活保護・外国籍の方ご相談下さい★

図面・内装等が現況と異なる場合は現況を優先致します。



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様：専任

★AD2ヶ月 支給致します★  
※消費税・振込手数料はご負担下さい

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
電話：03-3503-6080 FAX：03-3503-4061  
担当：石井