

For Rent 1階店舗 (あけぼのばし通り商店街沿い)

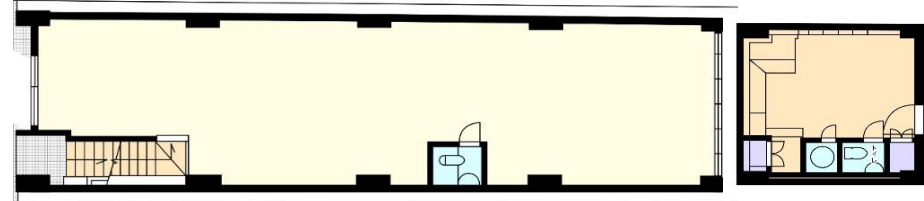
都営新宿線「曙橋」駅 徒歩4分

## フリーレント2ヶ月分

1階 93.47㎡  
地下 21.74㎡ 合計115.20㎡(34.84坪)

賃料 **450,000円** (別途消費税)

※共益費は賃料に含む



### 【物件概要】

- ◆物件名: かつよしビル
- ◆所在地: 東京都新宿区住吉町9-8
- ◆構造: RC造陸屋根地下1階付5階建
- ◆竣工: 昭和61年3月築
- ◆引渡: 即日

※前テナント: とんかつ屋  
※厨房機器等は撤去済みです。  
内装費の一部貸主負担など  
諸条件ご相談ください。  
※契約形態はご相談ください。

### 【条件】

- ◆契約期間: 普通賃貸借契約3年
- ◆敷金: 4ヶ月分 ◆礼金: なし
- ◆鍵交換費用: 12,960円(税込) 入居時支払
- ◆更新料: 新賃料の1ヶ月分
- ◆指定火災保険加入義務  
業種により金額が異なりますのでご相談ください
- ◆指定賃貸保証会社加入必須  
(※初回保証料: 月額総賃料の100%~更新保証料あり  
保証会社によって保証料の増減がございます)
- ◆1年以内解約違約金あり

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様: 貸主

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
電話: 03-3503-6090 FAX: 03-3503-6099  
担当: 大楽(ダイラク) mail: dairaku@unitedestate.co.jp