

賃貸マンション

モンテ・ポヌール

埼京線『戸田公園』駅 徒歩13分

302号室  
(49.95㎡)

賃料 **84,000 円**

共益費 **5,000 円**

★バス停至近 ★追炊機能付給湯器

★敷金なし ★安心モニター付インターフォン



【物件概要】

- ◆物件名：モンテ・ポヌール
- ◆所在地：埼玉県戸田市下戸田1-7-8
- ◆構造：RC造陸屋根6階建
- ◆竣工：平成10年3月築
- ◆設備：室内エアコン1台、ウォッシュレット付きトイレ、EV敷地内駐車場空有 10,000円（別途消費税）
- ◆引渡：2019年1月中旬

【条件】

- ◆契約期間：普通賃貸借契約2年
- ◆敷金：なし ◆礼金：1ヵ月 ◆更新料：新賃料の1ヶ月分
- ◆退去時室内清掃費：85,000円（税別） ◆退去時鍵交換費用：20,000円（税別）  
（※支払時期：各入居時）
- ◆指定火災保険加入義務（20,000円～/2年毎）
- ◆指定賃貸保証会社加入必須  
（※初回保証料：月額総賃料の50%～ 更新保証料あり  
保証会社によって保証料の増減がございます）
- ◆1年以内解約違約金あり
- ◆諸条件ご相談ください



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(4)第76492号  
取引態様:専任

**AD1ヶ月分**

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
電話:03-3503-6080 FAX:03-3503-4061  
担当:渡邊亮介