

貸店舗 飲食歓迎

有楽町線「新富町」駅 7番出口徒歩1分

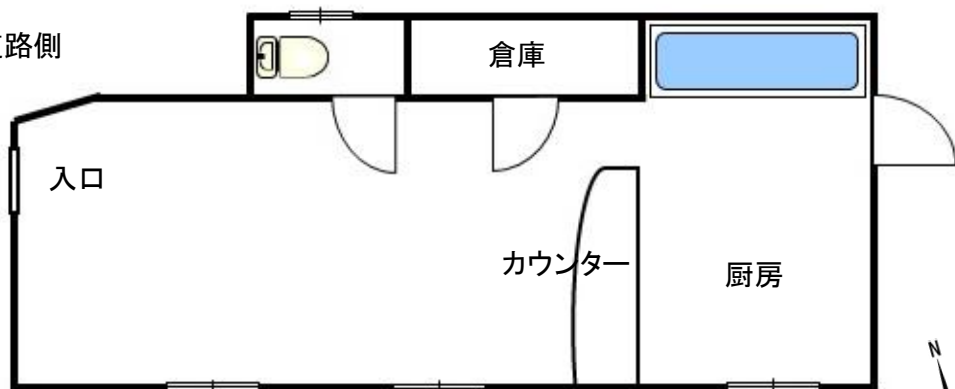
新富町徒歩1分の好立地 居抜物件  
業種ご相談ください！



1階店舗 (36.58㎡) 賃料 **250,000円**  
共益費 20,000円 各税別



道路側



【物件概要】

- ◆物件名： あぐいビル
- ◆住所： 中央区入船3-3-12
- ◆構造： RC造陸屋根5階建て
- ◆竣工： 平成3年7月
- ◆設備： 居抜  
(造作譲渡0円 解約時スケルトン返し)
- ◆引渡： 即日

【条件】

- ◆契約期間： 普通賃貸借契約2年
- ◆保証金： 8ヶ月
- ◆償却： 2ヶ月
- ◆更新料： 新賃料の1ヶ月分
- ◆鍵交換費： 16,200円 (税込/入居時)
- ◆指定火災保険加入義務
- ◆指定保証会社加入必須  
初回保証料：月額総賃料の1ヶ月～  
更新保証料あり  
保証会社によって増減あり
- ◆1年未満解約違約金あり
- ◆諸条件ご相談ください



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様：貸主

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
電話：03-3503-6090 FAX：03-3503-6099  
担当：高橋 mail:takahashi@unitedestate.co.jp

収益物件ご紹介下さい！