

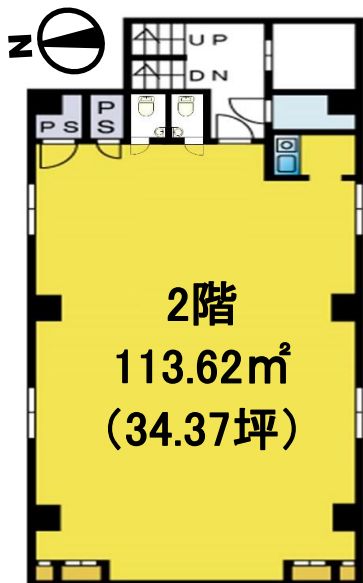
貸事務所

男女別トイレ、リニューアル工事済！  
(平成30年11月大規模修繕済！)

2階 300,000円 (税込: 324,000円)

共益費 30,000円 (税込: 32,400円)

新宿が徒歩圏内の便利な立地！



ACCESS

東京メトロ丸の内線  
「新宿御苑前」駅 徒歩5分

物件概要

- 物件名: 新宿Yビル ■所在地: 新宿区四谷4-27-2
- 構造規模: 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
- 竣工: 平成3年1月
- 設備: エアコン/給湯室/専用トイレ/EV
- 引渡し: 12月 ※内見ご相談ください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

条件

- 保証金: 賃料の5ヶ月分 ■償却: 解約時賃料の1ヶ月分
- 礼金: 賃料の1ヶ月分 ■普通賃貸借契約2年間
- 更新料: 新賃料1ヶ月 ■指定火災保険加入必須
- 指定保証会社加入必須
- ※初回保証料: 月額総賃料の1ヶ月分 更新保証料: 月額総賃料の10%~1年。但し、保証会社によって保証料の増減がございます
- 電気代・水道代は別途請求
- 1年以内解約違約金: 解約時賃料の2ヵ月分



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様: 専任

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
電話: 03-3503-6080 FAX: 03-3503-4061  
担当: 奥寺

★AD2ヶ月支給致します★ ※消費税・振込手数料はご負担ください