

# 賃貸マンション

東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩2分  
JR山手線「高田馬場」駅徒歩3分

## Sコーポ高田301号室

# 賃料 79,000円

共益費 4,000円

広々とした室内に  
収納も多く便利！



2人入居相談



※室内イメージ

### 物件概要

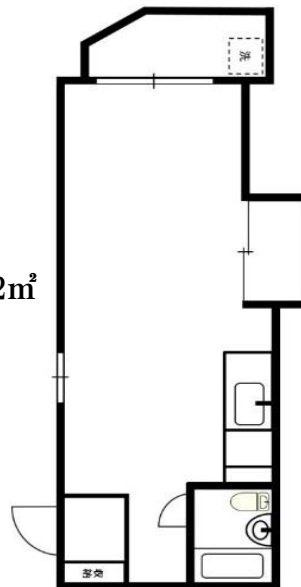
- Sコーポ高田
- 所在地: 東京都豊島区高田3-10-12
- 構造規模: 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
- 竣工: 昭和52年4月(平成16年11月リニューアル済)
- 設備: エアコン/都市ガス/収納スペース
- 引渡: 即日
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

### 条件

- 敷金: 賃料の1ヶ月分 ■ 礼金: 賃料の1ヶ月分
- クリーニング費用: 50,000円(契約時・税別)
- 鍵交換費: 20,000円(契約時・税別) ※希望者のみ
- 定期賃貸借契約: 2年間 ■ 再契約料: 新賃料の1ヶ月分
- 指定火災保険加入義務(2年間: 20,000円)
- 保証会社加入必須

※初回保証料: 賃料・共益費の50%~(外国籍の場合、75%~)  
更新保証委託料: 10,000円/年(なしのプランも有り)  
但し、保証会社によって条件が変動致します

1K/26.32㎡



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様: 専任

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
電話: 03-3503-6080 FAX: 03-3503-4061  
担当: 石井

☆AD0.5ヶ月☆※消費税・振込手数料はご負担ください