

# 賃貸マンション

## FOR RENT

東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩4分

JR常磐線「南千住」駅 徒歩16分

### インターネットWifi無料!

安

### 防犯カメラ設置



# 402号室 113,000円

## 共益費 6,000円



#### 物件概要

■エスポール三ノ輪

■所在地:東京都荒川区東日暮里1-6-11

■構造規模:鉄骨造陸屋根5階建

■竣工:平成7年2月(平成19年2月外装塗装・屋上防水)

■引渡し:12月下旬

■設備:エントランスオートロック/防犯カメラ

エアコン2台/Bフレッツ光ファイバー/WiFi無料

ビルトインガスコンロ/室内洗濯機置き場/

温水洗浄便座

#### 条件

■敷金:賃料の1ヶ月分 ■礼金:なし

■クリーニング費:80,000円(退去時・税別)

■鍵交換費:20,000円(退去時・税別)

■普通賃貸借契約:2年間

■更新料:新賃料1ヶ月

■1年以内解約違約金あり

■指定火災保険加入義務 ■連帯保証人必須

■指定保証会社加入義務

初回保証料:月額総賃料の50%~100% 更新保証委託料:1万円/年。

但し、保証会社によって保証料の増減あり

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

#### 周辺環境

・Olympic(スーパー)まで徒歩1分

・三ノ輪病院まで徒歩2分

・ジョナサンまで徒歩1分



現地案内図



## FIDUCIARY RELATIONSHIP

## ユナイテッド不動産 株式会社

## United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引協会

社団法人 不動産保証協会

東京都知事(5)第76492号

取引態様:専任

〒105-0004

東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階

受託管理事業部

電話:03-3503-6080 FAX:03-3503-4061

担当:渡辺 090-9170-2300