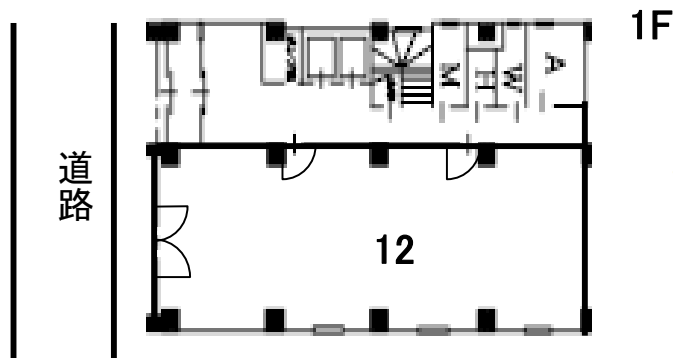
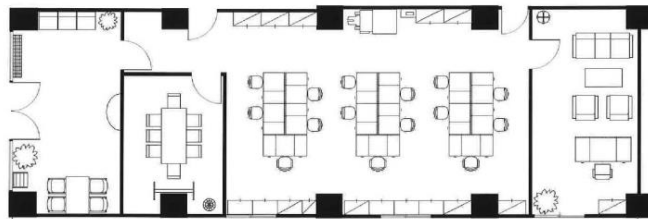


通りに面した区画で搬出入に便利 ショールーム・アパレル・運送業に最適



12号室 レイアウト例



OPOINTO
フリーレント2ヶ月
業種相談可
礼金・償却なし

賃料(税別)
12号室 153.57㎡(46.45坪)
510,950円 共益費込



物件概要

- 物件名: 共同ビル(小伝馬町)
- 所在地: 東京都中央区日本橋小伝馬町16-8
- 構造規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
- 竣工: 1968年2月(1986年11月大規模修繕工事実施済み)
- 設備: 個別空調/24時間機械警備/光ファイバー導入済み/EV/男女別ウォシュレット付トイレ(共用)
- 引渡し: 12月上旬 ■図面と現況が異なる場合は現況を優先します

条件

- 保証金: 賃料の6ヶ月分(店舗利用の場合は10ヶ月)
- 定期借家契約: 2年間 ■水道料金: 坪200円(税別)
- 1年以内解約違約金あり ■指定火災保険加入義務
- 指定保証会社加入必須
- ※初回保証料: 月額総賃料の1ヶ月分
- 更新保証委託料: 月額総賃料の10%~/年。
- 但し、保証会社によって保証料の増減あり

OACCESSO
東京外口日比谷線「小伝馬町」駅
徒歩4分
JR総武本線「馬喰町」駅 徒歩3分
都営新宿線「馬喰横山町」駅 徒歩3分



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事(5)第76492号
取引態様: 貸主 ☆AD2ヶ月支給致します☆

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
受託管理事業部
電話: 03-3503-6080 FAX: 03-3503-4061
担当: 林 080-3382-2126