

For Rent 11階12階

賃料

338,000円

共益費 20,000円

日比谷線 『三ノ輪』駅 徒歩6分

都営バス(池袋～浅草線)・ちいバス 停留所近く

【物件概要】

- ◆物件名： AEW HILLTOP
- ◆所在地： 東京都台東区日本堤2-17-3
- ◆構造： SRC陸屋根12階建
- ◆竣工： 平成8年1月築
- ◆設備： エントランスオートロック、EV  
室内エアコン、駐輪場、ゴミ置き場
- ◆引渡： 1月下旬

【条件】

- ◆契約期間： 普通賃貸借契約2年
- ◆敷金： 1ヶ月分 ◆償却： 1ヶ月分
- ◆礼金： なし
- ◆更新料： 新賃料の0.5ヶ月分
- ◆鍵交換費用： 20,000円（税別・入居時）
- ◆指定火災保険加入義務（20,000円～/2年毎）
- ◆指定賃貸保証会社加入必須（連帯保証人相談可）  
（※初回保証料：月額総賃料の50%～100% 更新保証料あり  
保証会社によって保証料の増減がございます）
- ◆1年以内解約違約金あり
- ◆諸条件ご相談ください



1月末までの入居に限り  
フリーレント  
2ヶ月分

11階12階 187.17㎡

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様：貸主

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階

電話：03-3503-6090 FAX：03-3503-4061

担当：林

収益物件ご紹介下さい！

携帯：080-3382-2126

AD2カ月 ※消費税・振込手数料はご負担ください