

賃貸マンション

都営新宿線「曙橋」駅 徒歩4分

フリーレント1ヶ月分  
2018年10月 リノベーション工事 完成!

401号室 賃料 **138,000円**

(41.85㎡)

共益費 2,000円

定額水道代 月額 3,000円(税込)

【物件概要】

- ◆物件名: かつよしビル
- ◆所在地: 東京都新宿区住吉町9-8
- ◆構造: RC造陸屋根地下1階付5階建
- ◆竣工: 昭和61年3月築
- ◆設備: ウォッシュレットトイレ
- ◆引渡: 即日

【条件】

- ◆契約期間: 普通賃貸借契約2年
- ◆敷金: 1ヶ月分 ◆礼金: なし
- ◆鍵交換費用: 12,960円(税込)入居時支払
- ◆更新料: 新賃料の1ヶ月分
- ◆指定火災保険加入義務(20,000円~/2年毎)
- ◆指定賃貸保証会社加入必須

(※初回保証料: 月額総賃料の50%~更新保証料あり  
保証会社によって保証料の増減がございます)

- ◆1年以内解約違約金あり
- ◆諸条件ご相談ください

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します



浴槽交換・キッチン新品・床貼替・  
洗濯機置場新設・洗面化粧台交換



FIDUCIARY RELATIONSHIP  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様: 貸主

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
電話: 03-3503-6090 FAX: 03-3503-6099  
担当: 大楽(ダイラク) mail: dairaku@unitedestate.co.jp

AD1ヶ月

収益物件ご紹介下さい!