

# 賃貸マンション

JR中央線「荻窪」駅から徒歩10分

2LDK 3階 95,000円 共益費5,000円



※2020年7月室内リフォーム工事实施中



40.26㎡ (12.18 坪)



170ア、1部屋！見晴らし良好！  
夏は花火、冬は富士山がよく見えます♪  
ルームシェア相談ください！

## 物件概要 二美ビル(フタミビル)

■所在地: 東京都杉並区上荻2-39-16 ■構造規模: 鉄筋コンクリート造8階建 ■竣工: S46年2月

■設備: エアコン/室内洗濯機置場/フローリング//EV 独立洗面台

※照明器具は残置物

■引渡し: 即日 ■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

## 条件

■敷金: 賃料の1ヶ月分 ■礼金: 賃料の1ヶ月分 ■退去時クリーニング費用: 50,000円(退去時・税別)

■鍵交換費: 20,000円(退去時・税別) ■更新料: 新賃料1ヶ月 ■普通賃貸借契約: 2年間

■1年以内解約違約金あり ■指定火災保険加入義務(2年間: 20,000円) ■当社指定保証会社加入必須

※初回保証料: 賃料・共益費の50%~100% 更新保証料: 1万円/年。但し、保証会社によって保証料の増減あり



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

社団法人 全国宅地建物取引業協会

東京都知事(5)第76492号

取引態様: 専任

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階

受託管理事業部

電話: 03-3503-6080 FAX: 03-3503-4061

担当: 矢野

☆AD1ヶ月支給☆ ※消費税・振込手数料はご負担ください。 ※担当者ボーナス(商品券)に振替可