

# 賃貸マンション

都営大江戸線・つくばエクスプレス線  
「新御徒町」駅 徒歩3分

## 賃料

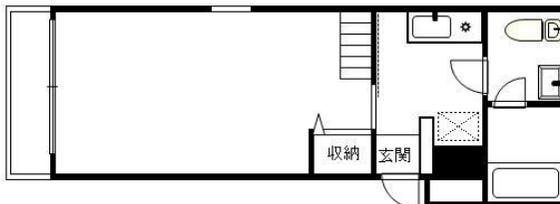
401号室

87,000円

共益費3,000円



ロフトあり  
SOHO利用可



401号室  
33.40㎡



### 物件概要

- M's Villa(エムズ ヴィラ)
- 所在地: 東京都台東区三筋2-10-5
- 構造規模: 鉄筋コンクリート造陸屋根4階
- 竣工: 平成18年3月
- 設備: オートロック/室内洗濯機置き場/エアコン/バストイレ別
- 引渡し: 6月中旬
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

### 条件

- 敷金: 賃料の1ヶ月分
- クリーニング費: 47,850円(退去時・税込)
- 鍵交換費: 22,000円(退去時・税込)
- 普通賃貸借契約: 2年間
- 更新料: 新賃料1ヶ月
- 1年以内解約違約金あり
- 指定火災保険加入義務
- 指定保証会社加入義務  
(初回保証料: 賃料・共益費の1ヶ月分 更新保証委託料: 10,000円/年。但し、保証会社によって初回保証料・更新保証委託料の増減がございます)



案内図

現地



FIDUCIARY RELATIONSHIP  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引協会 〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
社団法人 全国宅地建物取引業協会 受託管理事業部  
東京都知事(5)第76492号 電話: 03-3503-6080 FAX: 03-3503-4061  
取引態様: 専任 担当: 佐藤 090-1778-7169