

# 賃貸マンション 片田ビル 201号室

都電荒川線「三ノ輪橋」駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩6分 JR常磐線「南千住」駅 徒歩12分

★2面採光で日当たり良好、2人入居も可能です★



図面・内装等が現況と異なる場合は現況を優先致します。

## 《物件概要》

- 物件名: 片田ビル ■所在地: 東京都荒川区南千住1-27-3 ■構造規模: 鉄骨造陸屋根3階建
  - 竣工: 昭和58年5月 ■設備: パス・トイレ別/独立洗面台/給湯/エアコン/3口ガスコンロ/収納
  - 引渡: 11月中旬 ■敷金: 賃料の1ヶ月 ■礼金: なし ■室内クリーニング費: 50,000円(税別・退去時)
  - 鍵交換費: 20,000円(税別・退去時) ■普通賃貸借契約 ※1年以内解約違約金有り、解約通知期限1ヶ月前
  - 契約期間: 2年間 ■更新料: 新賃料1ヶ月
  - 指定火災保険加入必須(2年間 20,000円) ■保証会社加入必須
- ※初回保証料: 賃料・共益費の50%~100% 更新保証委託料: 10,000円/年。但し、保証会社によって保証料に増減がございます

- 室内フルリノベーション済!
- 駅からのアクセス良好!!!
- 一步出れば商店街!!!

201号室 (36.45㎡)

賃料 **98,000円**

共益費 **6,000円**



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (5) 第76492号  
取引態様: 専任

★AD1ヶ月支給★ ※消費税・振込手数料はご負担下さい

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階  
電話: 03-3503-6080 F A X: 03-3503-4061  
担当: 石井