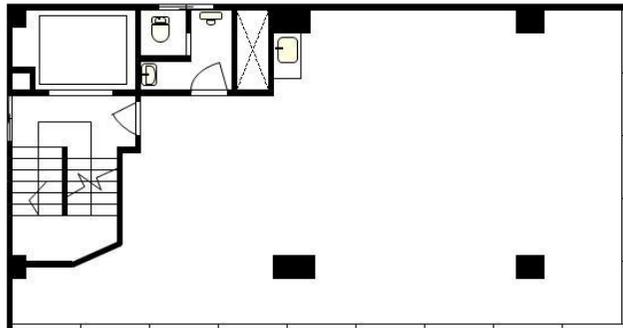


# 貸事務所 FOR RENT

都営三田線「内幸町」駅徒歩3分  
東京メトロ銀座線「新橋」駅徒歩3分  
JR各線「新橋」駅徒歩4分



7階 89.70㎡(27.13坪)

賃料(税込)

7階 387,959円

共益費(税込)59,686円

・エレベーター  
・個別空調

## 物件概要

- 物件名:TKK新橋ビル 7階
- 所在地:東京都港区新橋1-17-8
- 構造規模:鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階地上9階建
- 竣工:昭和49年12月
- 設備:EV、トイレ、個別空調、給湯室
- 引渡し:2022年5月以降
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

## 条件

- 敷金:賃料の6ヶ月分
- 償却:賃料の1ヶ月分
- 定期建物賃貸借契約2年間
- 再契約手数料:賃料1ヶ月
- 当社指定火災保険加入必須
- 1年以内解約違約金あり
- 連帯保証人必須
- 当社指定保証会社加入要

※初回保証料:賃料の1ヶ月分 更新保証委託料:月額総賃料の10%~/年。但し、保証会社によって初回保証料・更新保証委託料の増減がございます



案内図



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様:専任

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
電話:03-3503-6080 FAX:03-3503-4061  
担当:佐藤 090-1778-7169