# 賃店舗・事務所

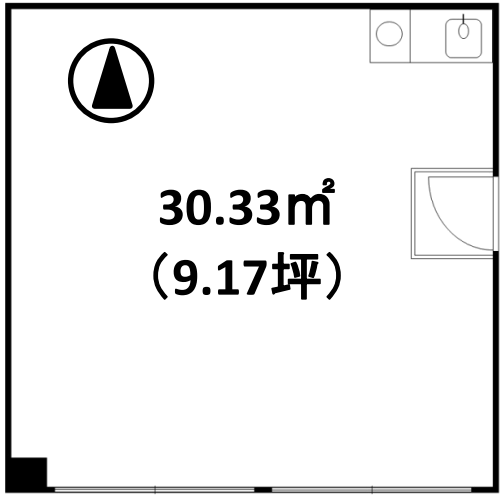
## 京王線「府中」駅 徒歩2分

## 寿ビル404号室

**賃料87,000円(税込:93,960円)**

**共益費 5,000円(税込:5,400円)**

**【物件概要】** ■寿ビル ■所在地：東京都府中市寿町1-4-17
■構造規模：鉄筋コンクリート造地上6階建 ■竣工：昭和55年9月
■設備：エレベーター/温水洗浄便座/IH/エアコン/ブラインド有
※設備のメンテナンスはテナント様のご負担とさせて頂いております。
**【条件】** ■保証金：賃料の6ヶ月分 ■礼金：なし ■普通賃貸借契約：2年間
■更新料：新賃料の1ヵ月分 ■1年以内解約違約金あり 必須 ■引渡し：即日
■飲食店不可 ■指定火災保険加入義務■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します
■保証会社加入※初回保証料：賃料・共益費の100%
更新保証委託料：月額総賃料の10%～/年 保証会社によって初回保証料・更新保証料の増減有



**特急停車の「府中」駅から**
**徒歩2分の好立地物件！**
**業種ご相談ください！**


UNITED ESTATE FIDUCIARY RELATIONSHIP
FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会 〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
社団法人 全国宅地建物取引業保証協會託管理事業部
東京都知事（5）第76492号 電話 03-3503-6080 ＦＡＸ 03-3503-4061
取引態様：専任 担当 矢野


◎AD1ヶ月支給致します◎

※消費税・振込手数料はご負担ください