

# 賃店舗・事務所

京王線「府中」駅 徒歩2分



寿ビル404号室

賃料95,000円(税込:102,600円)

共益費 5,000円(税込:5,400)

- 【物件概要】** ■寿ビル ■所在地：東京都府中市寿町1-4-17  
■構造規模：鉄筋コンクリート造地上6階建 ■竣工：昭和55年9月  
■設備：エレベーター/温水洗浄便座/IH/エアコン/ブラインド有  
※設備のメンテナンスはテナント様のご負担とさせていただきます。  
**【条件】** ■保証金：賃料の6ヶ月分 ■礼金：なし ■普通賃貸借契約：2年間  
■更新料：新賃料の1ヵ月分 ■1年以内解約違約金あり 必須 ■引渡し：即日  
■飲食店不可 ■指定火災保険加入義務 ■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します  
■保証会社加入※初回保証料：賃料・共益費の60%~  
更新保証委託料：月額総賃料の10%~/年 保証会社によって初回保証料・更新保証料の増減有



30.33㎡  
(9.17坪)



特急停車の「府中」駅から  
徒歩2分の好立地物件！  
業種ご相談ください！



FIDUCIARY RELATIONSHIP  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
東京都知事 (5) 第76492号  
取引態様：専任

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
電話 03-3503-6080 F A X 03-3503-4061  
担当 矢野 加納