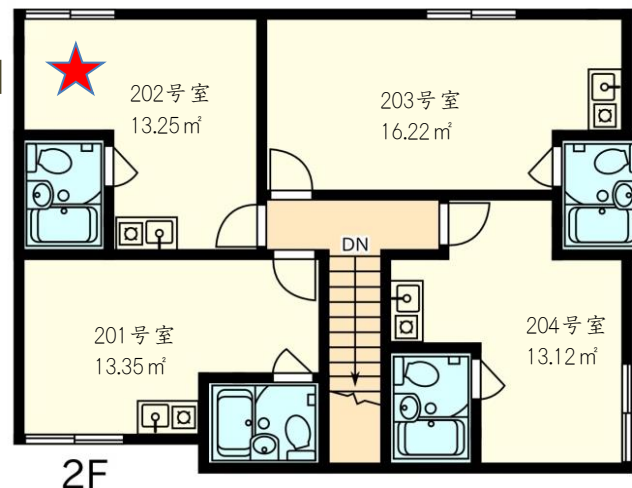


# 賃貸住 アップハウス十条202号

京浜東北線「東十条」駅 徒歩7分 埼京線「十条」駅 徒歩15分



間取図



**物件概要**

- 所在地：東京都北区岸町2-6-2
  - 構造規模：木造2階建 ■竣工：1960年9月 ■引渡し：即日
  - 設備：3点ユニット、IHコンロ、エアコン、インターネット無料
  - 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します
- インターネット無料！！

■賃料表 【管理費 3,000円】			
201	202	203	204
済	42,000円 13.25㎡ (4.00坪)	済	済
101	102	103	104
済	済	済	済

**条件**

- 敷金:1ヵ月 ■礼金:1ヵ月 ■水道代:1,500円(税込/月)
- 定期建物賃貸借契約:2年間
- 更新料:新賃料の1ヶ月 ■償却:賃料の1ヶ月 ■室内清掃費と鍵交換費は償却費に含む(但し、通常損耗を上回る場合は別途負担義務)
- 当社指定火災保険加入義務(2年間:2万円) ■当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料:月額総賃料の50%~ 更新保証委託料:1万円~/年。
- ただし、保証会社により保証料の増減がございます。(口座振替)



上野駅11分、秋葉原駅14分、東京駅17分と、都心へのアクセスが良好な京浜東北線沿線の物件です。駅前には「東十条銀座商店街」がありにぎやかな雰囲気、物件近くは閑静な住宅街が、近くには緑豊かな公園もあります。都会すぎないほっと一息つけるような場所です。



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
**ユナイテッド不動産 株式会社**  
 United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
 社団法人 全国宅地建物取引業協会  
 東京都知事 (5) 第76492号  
 取引態様：専任 **★AD1ヶ月 フリーレント振替可**

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
 受託管理事業部  
 TEL: 03-3503-6080 FAX: 03-3503-4061