

## 貸店舗・事務所

### 交通

JR総武線「両国」駅 徒歩4分  
都営大江戸線「両国」駅 徒歩6分

### 賃料

## 7階B号室

賃料166,250円 共益費47,500円  
別途消費税

### 特長

- ・更新料かかりません！
- ・京葉道路に面するため、視認性良好！
- ・サービス店舗利用 業種相談可！

### 物件概要 シュタム両国ビル

- 所在地: 墨田区両国3-19-5
  - 構造規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建 ■竣工: 1990年5月
  - 設備: 夜間オートロック/EV/光ファイバー ■引渡し: 即日
  - 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します
- 条件
- 保証金: 賃料の6ヶ月分 ■礼金: なし ■建物賃貸借契約: 2年間
  - 更新料: なし ■町会費: 年額6,000円 ■貸主指定火災保険加入 (2年間)
  - 保証会社必須
- ※初回保証料: 月額総賃料の1ヶ月分相当額  
保証会社によって保証料の増減あり



B号室内

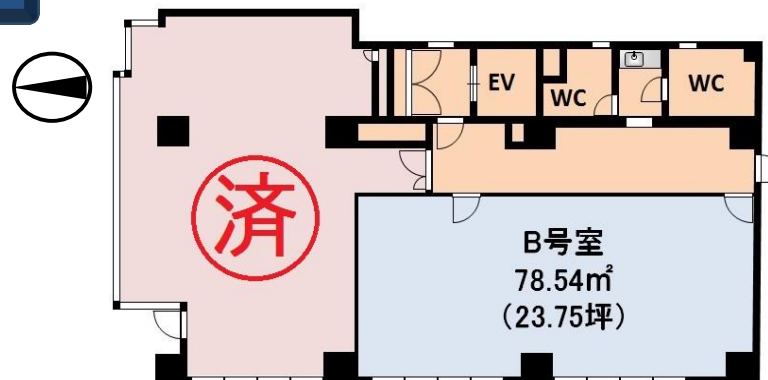


B号室内



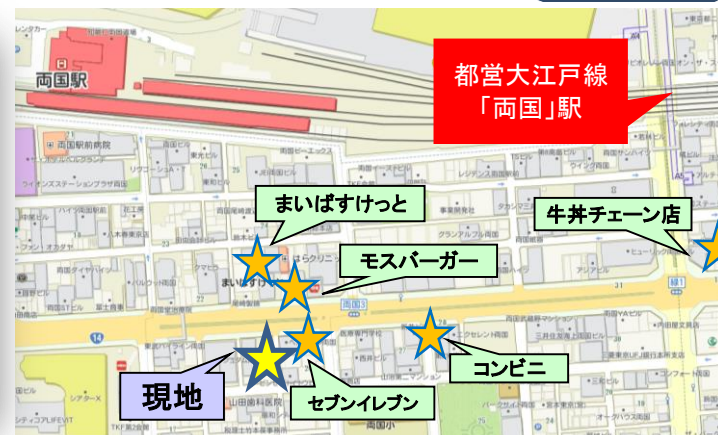
共用廊下

### 間取り



※共用面積を一部含みます

### 案内図



サービス店舗利用可！諸条件ご相談ください



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユニテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様: 専任

AD2ヶ月分

振込手数料はご負担ください

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部

電話: 03-3503-6080 FAX: 03-3503-4061

AD⇔FR 振替可