

賃貸アパート

西武池袋線「江古田」駅 徒歩8分

東京メトロ有楽町線・副都心線・西武有楽町線「小竹向原」駅 徒歩9分

●101号室

各賃料 70,000円

各共益費 5,000円



23.03㎡

※図面・内装等が現況と異なる場合は現況を優先致します。

新生活に嬉しい設備！  
バス・トイレ別、  
室内洗濯機置き場などなど.....



都心へのアクセス良好！  
池袋駅まで 6分  
新宿三丁目まで 15分  
※どちらも直通



《物件概要》

賃貸マンション ビューテラス

- 所在地: 東京都練馬区小竹町一丁目1番6号 ■構造規模: 鉄骨造3階建 ■竣工: 2007年2月
- 設備: 室内洗濯機置き場/バストイレ別/ガスコンロ設置可/浴室乾燥機/追炊き機能/ハイサッシ  
室内物干しワイヤー

■引渡し: 7月下旬

《条件》

- 敷金: 1ヶ月 ■礼金: 1ヵ月 ■退去時クリーニング費用: 40,000円(退去時・税別)
- 鍵交換費: 20,000円(退去時・税別) ■更新料: 新賃料1ヶ月 ■普通賃貸借契約: 2年間
- 解約予告期限: 1ヶ月前 ■1年以内解約違約金あり ■指定火災保険加入義務(2年間: 20,000円)
- 当社指定保証会社加入必須

※初回保証料: 賃料・共益費の50%~100% 更新保証料: 1万円/年。但し、保証会社によって保証料の増減あり



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様: 専任

8月末までの契約に限り

★AD 1ヶ月 支給致します★

※消費税・振込手数料はご負担ください

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
電話: 03-3503-6080 FAX: 03-3503-4061  
担当: 矢野・渡辺