

貸事務所・貸店舗

交通

JR総武線「両国」駅 徒歩04分
都営大江戸線「両国」駅 徒歩06分

賃料

7階B号室
賃料209,000円 共益費52,250円

特長

- ・サービス店舗利用、業種相談可！
- ・京葉道路に面するため、視認性良好！！



B号室内



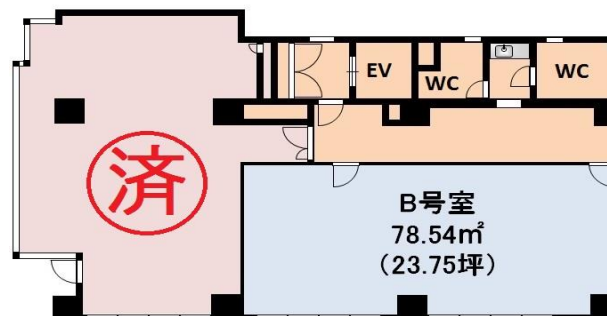
B号室内



共用廊下

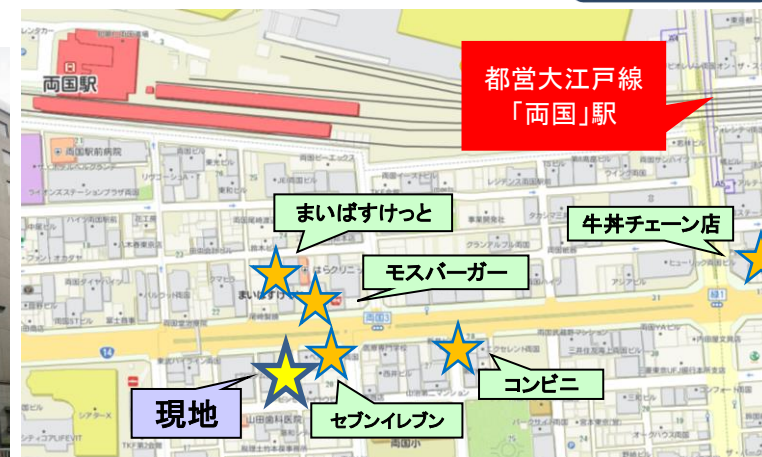
間取り

サービス店舗利用可！諸条件ご相談下さい！



※共用面積を一部含みます

案内図



物件概要 シュタム両国ビル

- 所在地: 墨田区両国三丁目19番5号
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建 ■竣工: 1990年5月
- 設備: エアコン/EV/光ケーブル/夜間オートロック/男女別トイレ/給湯室
※EV・光ケーブル・夜間オートロック以外は全て共用設備です

- 引渡: 2022年03月中旬
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

条件

- 保証金: 賃料の5ヶ月分 ■礼金・償却金: 無し
- 普通賃貸借契約: 2年間 ■更新料: 新賃料の1ヶ月分 ■町会費: 年額6,000円
- 指定火災保険加入必須 (2年間)
- 指定保証会社加入必須 初回保証料: 月額総家賃の1ヶ月分
更新保証料: 月額総賃料の10%~/年。但し、保証会社によって保証料の増減有り



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事 (5) 第76492号
取引態様: 専任

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階
受託管理事業部

電話: 03-3503-6080

担当: 石井

☆AD2.0ヶ月☆

※振込手数料はご負担下さい。AD⇄フリーレント 振替可

物確・内見・入居申込は
リアルタイムWeb受付

ITANDI BB