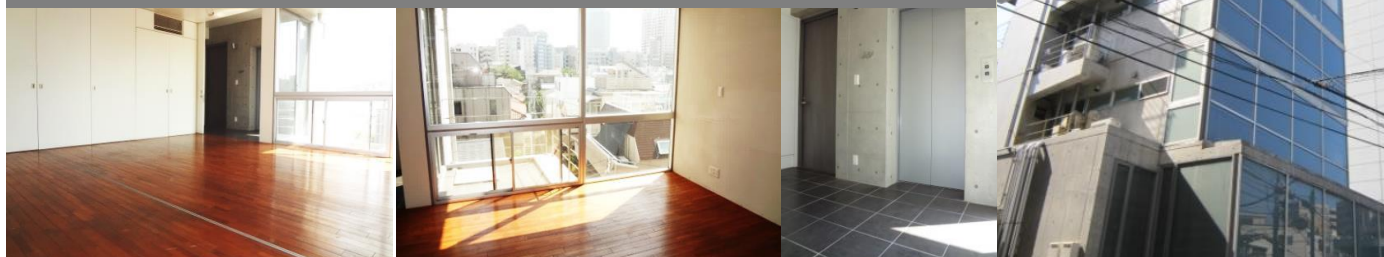


FLEG恵比寿W

JR山手線・日比谷線「恵比寿」駅 東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩10分

201号室 賃料: 320,000 円
301号室 賃料: 330,000 円
601号室 賃料: 360,000 円
共益費: 20,000 円



66.15㎡(20.01坪)



事業用途の場合(別途消費税、保証金:4ヶ月、解約予告:3カ月前)

物件概要

■FLEG恵比寿W(フレッグ恵比寿ダブリュ)

■所在地:東京都渋谷区恵比寿2-16-6 ■構造規模:鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建地下3階建

■設備:TVモニター付きオートロック/バス・トイレ別/独立洗面台/ガスコンロ2口/エアコン/宅配BOX/EV/

温水洗浄便座/足元ヒーター

■引渡:6月上旬 ※3階のみ8月中旬 ■竣工:平成18年9月 ■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

条件

■敷金:賃料の1ヶ月分 ■礼金:賃料の1ヶ月分 ■普通賃貸借契約:2年間 ■更新手数料:新賃料の1ヶ月

■償却:賃料の1ヶ月分 ■1年以内解約違約金あり ※賃料の2ヶ月分 ■解約予告期限:1ヶ月前

■退去時クリーニング費:120,000円(退去時・税別) ■当社指定火災保険加入必須(2年間:20,000円)

■当社指定保証会社加入必須

※初回保証料:月額総賃料の50%~ 更新保証料:月額総賃料の10%~/年。

但し、保証会社によって保証料に増減がございます。



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事(5)第76492号
取引態様:専任

★AD2ヶ月支給★
※消費税・振込手数料はご負担下さい

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
受託管理事業部

電話:03-3503-6080 FAX:03-3503-4061

担当:石井