

# 賃貸マンション

# 防音・楽器可・ペット可

## 風間マンション201号室

東横線「学芸大学」駅 徒歩20分  
 田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩12分  
 東急バス「日大前」下車徒歩1分 「世田谷観音」下車徒歩4分

### 物件概要

- 所在地：東京都世田谷区下馬三丁目31番16号
- 構造規模：鉄筋コンクリート造3階建
- 竣工：1987年3月
- 設備：オートロック/エアコン/モニター付きインターフォン  
/館内禁煙（喫煙所を除く）/コインランドリー
- 引渡し：即日

### 条件

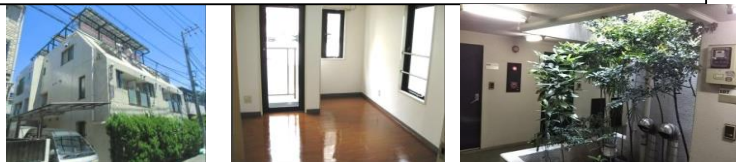
- 共益費：7,000円 ■敷金：なし 礼金：1ヶ月 ■更新料：新賃料1ヶ月
- 普通賃貸借契約：2年間 ■1年以内解約違約金あり
- 指定火災保険加入義務（2年間：20,000円）
- 室内清掃費：44,000円（入居時・税込）
- 鍵交換費：22,000円（入居時・税込）
- 当社指定保証会社加入必須
- 水道代、ガス料金については使用量に応じての精算になります。
- ※初回保証料：賃料・共益費の50%~100% 更新保証料：1万円/年  
但し、保証会社によって保証料の増減あります
- ペット（飼育の場合敷金追加あり） ■楽器相談（8時~22時 打楽器不可）



■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



住みたい街ランキングで、常にランクインする「三軒茶屋エリア」お洒落な街のイメージがありますが、商店街もあり、生活するのに大変便利なエリアです！



	賃料
201号室	65,000円

【アクセス】※乗車時間  
 電車：渋谷駅まで4分  
 バス：渋谷駅まで19分



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
**ユナイテッド不動産 株式会社**  
 United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会 〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
 社団法人 全国宅地建物取引業協会 受託管理事業部  
 東京都知事(5)第76492号 電話：03-3503-6080 FAX:03-3503-4061  
 取引態様：専任 担当：高橋

★AD1ヵ月支給します(FRへの振替可)★

物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

