

# 貸事務所

都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩3分  
東武伊勢崎線「とうきょうスカイツリー」駅 徒歩3分

3階  
4階  
5階

賃料

542,400 円(税抜)

共益費 135,600円(税抜)

## 物件概要

- 物件名：吾妻橋アドバンスビル
- 所在地：東京都墨田区吾妻橋三丁目3番2号 ■構造規模：RC造7階建て
- 竣工：1991年8月 ■設備：男女別トイレ、個別空調、EV、給湯室
- 引渡し：即日
- 駐車場空きあり：40,000円（税別）
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

## 条件

- 保証金：6ヶ月 ■礼金：なし ■普通賃貸借契約：2年間 ■更新料：新賃料1ヵ月分
- 償却：1ヶ月 ■1年以内解約違約金あり ■当社指定火災保険加入必須
- 指定保証会社加入必須

(初回保証料：賃料の1ヶ月分 更新保証料：月額総賃料10%~/年。)

但し、保証会社によって保証料の増減あり)



日本橋・新橋・品川駅など、都心へのアクセスも大変良好です。

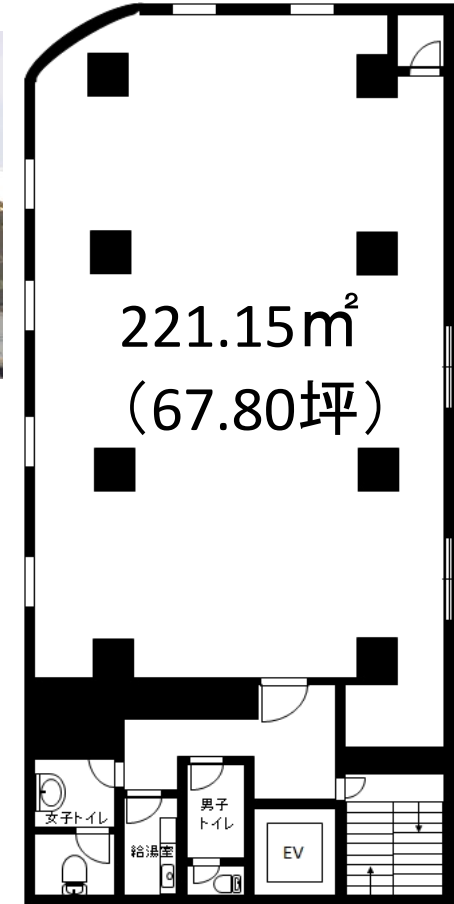


東京の観光スポット、東京スカイツリーまで200m!!



物件1階はコンビニ、周辺には飲食店も多く  
繁华性の高い物件です！

## ★業種ご相談ください★



221.15m<sup>2</sup>  
(67.80坪)



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様：一般

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
電話：03-3503-6080 FAX：03-3503-4061  
担当：矢野 080-8894-2981