

# For Rent 店舗・事務所 小田急線・JR横浜線「町田」駅 徒歩10分

201・301号室 各20.84㎡ **フリーレント1ヶ月分**

賃料 **60,000円** 共益費 **8,000円** 各別途消費税



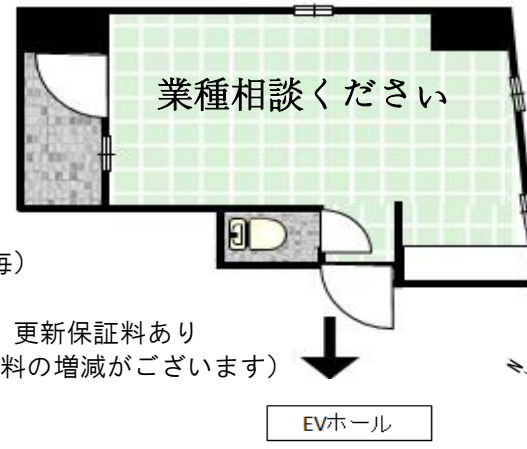
### 【物件概要】

- ◆物件名： 町田KKビル
- ◆所在地： 東京都町田市原町田2-8-1
- ◆構造： 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建
- ◆竣工： 平成1年6月築
- ◆引渡： 相談

### 【条件】

- ◆契約期間：普通賃貸借契約2年
- ◆保証金：3ヶ月分（店舗の場合相談）
- ◆償却：1ヶ月分 ◆礼金：なし
- ◆更新料：新賃料の1ヶ月分
- ◆鍵交換費：15,000円（税別）
- ◆指定火災保険加入義務（20,000円～/2年毎）
- ◆指定賃貸保証会社加入必須  
（※初回保証料：月額総賃料の1ヶ月分 更新保証料あり  
保証会社によって保証料の増減がございます）
- ◆1年以内解約違約金あり
- ◆諸条件ご相談ください

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
**ユナイテッド不動産 株式会社**  
 United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
 社団法人 全国宅地建物取引業協会  
 東京都知事(5)第76492号  
 取引態様:貸主

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
**電話:03-3503-6090 FAX:03-3503-6099**  
**担当:小島 携帯:090-5789-8584**

**AD 2ヶ月+担当者ボーナスとして商品券 3万円分**

**収益物件ご紹介下さい!**