

貸店舗

車庫有！1階路面店！希少物件です！

つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩7分

東京メトロ銀座線「稲荷町」駅 徒歩8分R山手線「上野」駅 徒歩11分

# 【1階 貸店舗】 賃料 500,000円 (税別・管理費込)

## 物件概要

### ■浅草K2ビル

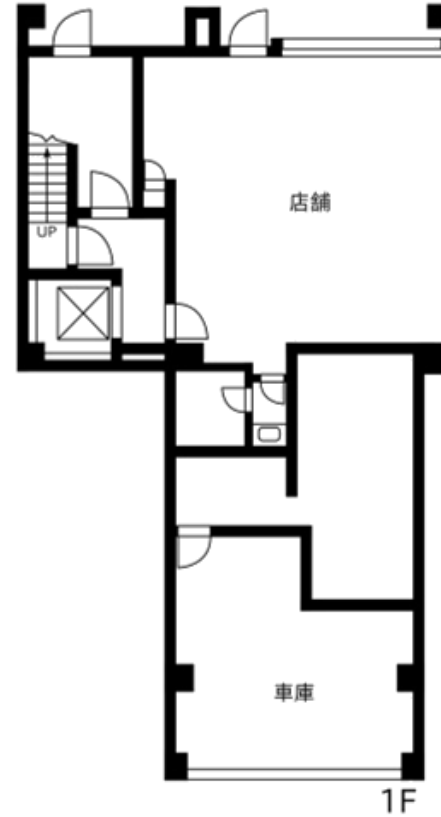
- 所在地: 東京都台東区松が谷2丁目15番8号
- 構造規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造地上6階建
- 設備: EV・個別空調・キッチン・車庫
- 引渡し: 相談 ■竣工: 昭和56年1月
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

## 条件

- 保証金: 賃料の3ヶ月分(業種によって相談可) ■礼金: 賃料の1ヵ月分
- 普通賃貸借契約: 2年間 ■更新料: 新賃料の1ヶ月分
- 1年以内解約違約金有り(賃料の2ヶ月分) ■解約予告期限: 3ヶ月前
- 当社指定火災保険加入必須(2年間: 30,000円~)
- 当社指定保証会社加入必須

※初回保証料: 月額総賃料の1ヶ月分

更新保証料: 月額総賃料の10%~1年。但し、保証会社によって保証料に増減がございます。



- マイバスケットまで 200m
- ミニストップまで 550m
- 合羽橋道具街まで 280m
- 各種飲食店 500m圏内多数有り

3沿線3駅利用可  
業種ご相談ください  
(飲食店相談可)



132.60m<sup>2</sup>



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユニテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(5)第76492号  
取引態様: 専任

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
電話: 03-3503-6080 FAX: 03-3503-4061  
担当: 矢野・加納