

賃貸戸建

京浜急行バス「森ヶ崎十字路」下車 徒歩1分

大森3丁目戸建1階

賃料 **102,000円**

共益費 **3,000円**

物件概要書

- 所在地：東京都大田区大森南3-33-18 ■構造規模：木造2階建
- 竣工：2017年4月 ■設備：エアコン/室内洗濯機置場/ガスコンロ（3口）/独立洗面台
モニター付きインターホン/温水洗浄便座/浴室乾燥暖房機

条件

- 敷金：1ヵ月 礼金：1ヵ月
- 更新料：新賃料1ヶ月 ■普通賃貸借契約：2年間 ■1年以内解約違約金あり
- クリーニング費：50,000円（退去時・税別） ■鍵交換費：20,000円（入居時・税別）
- 引渡し：7月上旬
- 指定火災保険加入義務（2年間：20,000円） ■当社指定保証会社加入必須

※初回保証料：賃料・共益費の50%~100% 更新保証料：1万円/年。但し、保証会社によって保証料の増減あります。

【アクセス】

充実のバス便！

JR大森駅行→約10分おき（乗車時間20分）

JR蒲田駅行→約15分おき（乗車時間20分）

大鳥居駅行（京浜急行線）→約15分おき（乗車時間7分）



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

【1LDK 41.4㎡】

【物件周辺】

まいばすけっと
ファミリーマート等
スーパーコンビニ多数あり



ニトリ

【大森駅・蒲田駅周辺】

ドン・キホーテ
ニトリ
ダイソー
などなど.....
駅前充実してます



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事(4)第76492号
取引態様：専任

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階
電話：03-3503-6080 FAX：03-3503-4061
担当：矢野 080-8894-2981 加納 080-3683-4006